



DEPUTAT ÎN PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

MD-2073, Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfint 105

www.parlament.md

12 ianuarie 2014

SC nr. 5

Domnului Dorin CHIRTOACĂ,
Primăria mun. Chișinău

Domnului Ion CARPOV,
Direcția arhitectură, urbanism și relații funciare
Primăria mun. Chișinău

Domnului Gheorghe RĂILEAN,
Direcția autorizare și disciplină în construcții
Primăria mun. Chișinău

Domnului Vasile RADU,
Inspekția de Stat în Construcții

Domnului Ion ȘTEFANIȚA
Agentia de Inspectare și Restaurare
a Monumentelor din Republica Moldova

În conformitate cu prevederile articolului 17 alineatul 6 din Legea despre statutul deputatului în Parlament nr. 39-XIII din 07.04.1994, **Vă remit spre examinare și întreprinderea acțiunilor ce se impun**, adresarea cet. Dimitrov Alexei domiciliat în mun. Chișinău, str. Trandafirilor 29/1, ap. 141.

Despre rezultatul examinării, rog să fie informat cet. Dimitrov Alexei domiciliat în mun. Chișinău, str. Trandafirilor 29/1, ap. 141 și deputatul în Parlament în termenii stabiliți de legislație.

Anexă: 1 filă.

Cu respect,

Ion CEBAN,
Deputat în Parlamentul
Republicii Moldova

Domnului Ion CEBAN,
Deputat în Parlamentul
Republicii Moldova

de la țet. Alexei Dimitrov,
mun. Chișinău, str. Trandafirilor 29/1 ap. 141
tel. : 0 600 4141 8
trancemania@bk.ru

DEMERS

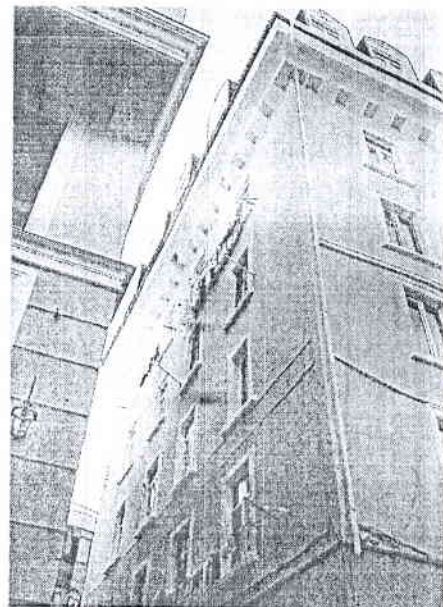
În legătură cu depășirea numărului de etaje la construirea clădirii din str. A. Diordiță 2a (antreprenor SRL Special Expert), fapt confirmat de diferența de etaje dintre informația menționată în panoul informativ și starea de facto, solicit:

- primăriei Chișinău, explicarea cauzei măririi numărului de etaje în procesul construcției, cu menționarea datelor indicate în actele eliberate (certificatul de urbanism, autorizația de construcție);

Deasemenea, solicit Primăriei să explice în ce mod a fost posibil plasarea construcției la o distanță atât de mică față de clădirea învecinată, acoperindu-se geamurile locatarilor căminului?

- **Inspecției de Stat în Construcții** - de ce nu a supravegheat procesul de construire a obiectivului în temeiul obligațiilor funcționale și a admis mărirea neautorizată a numărului de etaje? Și care vor fi măsurile luate în continuare față de această construcție?

- **Agenției de Inspectare și Restaurare a Monumentelor din Republica Moldova** - când și în ce condiții a dat aprobare față de acest proiect, care din cauza înălțimii sporite nu se înscrie în peisajul arhitectonic propriu zonei centrului istoric, principiu aparent promovat în selecția proiectelor de structura respectivă?



MINISTERUL
DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI
CONSTRUCȚIILOR
AL REPUBLICII MOLDOVA



МИНИСТЕРСТВО
РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И
СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

INSPECȚIA DE STAT
ÎN CONSTRUCȚII

ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ИНСПЕКЦИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

MD 2005 mun. Chișinău, str. Cosmonauților, 9
tel. 022238024, tel/fax 022242584, www.isc.gov.md

MD 2005 мун. Кишинэу, ул. Космонавтов, 9
тел. 022238024, тел/факс 022242584 www.isc.gov.md

03.02.15 Nr. Ф-17
La nr. _____ din _____

Dlui Ion CEBAN
Deputat în Parlamentul Republicii Moldova
bd. Ștefan cel Mare și Sfint, 105, mun. Chișinău

Stimate domnule Deputat,

Inspecția de Stat în Construcții a examinat adresarea IC nr. 5 prin care se solicită efectuarea unui control și prezentarea informației privind construcția obiectivului din str. N. Deordiță, 2a, mun. Chișinău.

În limitele competențelor atribuite și informației acumulate de către Inspecție, pe perioada de executare și recepționare a imobilului, Vă informăm că, la data de 12.10.2010 Primăria mun. Chișinău a eliberat certificatul de urbanism nr. 738/10, în conformitate cu care „Cubaj-Prim., SRL a elaborat documentația de proiect nr. 738/10/-A-R pentru construirea obiectivului din adresa indicată.

Ulterior, la data de 18.05.2011 Primăria mun. Chișinău în conformitate cu cerințele legale, a emis firmei „Nur-Grup., SRL autorizația de construire nr. 318, permițând astfel demararea lucrărilor.

În conformitate cu prevederile regulamentului de activitate a Inspecției de Stat în Construcții și în temeiul prevederilor Legii nr. 721 din 02.02.1996 privind calitatea în construcții, în perioada de execuție de către Inspecție au fost monitorizate lucrările de construcție, prin emiterea prescripțiilor de specialitate și înscrierile de rigoare în cartea tehnică, totodată informându-Vă că, lucrările de construcție a obiectivului vizat corespunde proiectului iar caliatatea este confirmată de către persoanele responsabile, atestate tehnico-profesional în domeniu, prin consemnarea proceselor-verbale de verificare a calității lucrărilor ce devin ascunse și celor ajunse în faze determinante.

Ulterior comisia de recepție compusă din specialiști notorii din cadrul organelor Administrației Publice Locale, convocată conform cerințelor regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 285 din 23.05.1996, a dispus recepționarea obiectivului consemnând procesul-verbal de recepție finală nr. 151 din 19.03.2013, excluzând astfel orice depășire ori abuz în raport cu normele legale.

Cu respect,

Vasile RADU

Șef Inspecție

**MINISTERUL CULTURII
AL REPUBLICII MOLDOVA**

**AGENȚIA DE INSPECTARE
ȘI RESTAURARE A MONUMENTELOR**

2033, or. Chișinău, Sfatul Țării, 8
tel. (37322) 233159



**MINISTER OF CULTURE OF THE
REPUBLIC OF MOLDOVA**

**AGENCY FOR INSPECTION AND
RESTORATION OF MONUMENTS**

2033, or. Chisinau, Sfatul Tarii, 8
tel. (37322) 233159

nr. 01-05/79 din 18. 01. 2015
la nr. _____ din _____

Parlamentul Republicii Moldova
Dlui deputat, Ion CEBAN
Copie: Cetățeanului Alexei Dimitrov

Cu referință la scrisoarea Dvs. Din data de 12.I.2015, nr- JC 5, Agenția de inspectare și restaurare a monumentelor, Vă informează că Consiliul Național al Monumentelor Istorice, din cadrul Ministerului Culturii, nu a examinat, nu a avizat-coordonat, cu subiectul – construcție bloc locativ, din str. Diordița 2, Centrul Istoric al Chișinăului.

Cu respect,

Ion ȘTEFĂNIȚĂ
Director General



MUNICIPIUL CHIȘINĂU PRIMĂRIA

MD-2012, Republica Moldova, municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 83
Telefon: 227-236, 222-380, fax: 223-145, E-mail: primaria@pmc.md

Nr.

D-162/3/1 10.02.2015
15

Dl Ion Ceban,
deputat în Parlamentul
Republicii Moldova,

bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 105,
municipiul Chișinău

Primăria municipiului Chișinău a examinat interpelarea IC nr. 5 din 12.01.2015, privind petiția dlui Alexei Dimitrov, referitor la construcția din str. A. Diordiță, 2 și vă aduce la cunoștință că petiționarul a fost informat (copia răspunsului se anexează).

Anexă: 1 filă.

VICEPRIMAR
Nistor Grozavu



MUNICIPIUL CHIȘINĂU PRIMĂRIA

MD-2012, Republica Moldova, municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 83
Telefon: 227-236, 222-380, fax: 223-145, E-mail: primaria@pmc.md

Nr. D-162/1
3/45 10.02.2015.

DI Alexei Dimitrov,
str. Trandafirilor, 29/1, ap. 141,
municipiul Chișinău

Referitor la petiția dvs. privind construcția din str. A. Diordiță, 2, Primăria municipiului Chișinău vă comunică.

Conform certificatului de urbanism nr. 738/10 din 12.10.2010 a fost autorizată elaborarea documentației de proiect pentru construirea unui bloc administrativ cu încăperi social-culturale la parter, cu nivelul de înălțime D+P+6E, din contul demolării imobilului existent privat din str. A. Diordiță, 2 și amenajarea stradală cu organizarea unei parcări auto de zi.

În baza documentației de proiect, verificate și avizate în modul stabilit, a fost eliberată autorizația de construire nr. 318 din 18.05.2011.

Actele menționate au fost eliberate în conformitate cu prevederile Legii nr. 163 din 09.07.2010 „Privind autorizarea executării lucrărilor de construcție”.

Ulterior, în conformitate cu prevederile Hotărârilor Guvernului Republicii Moldova nr. 285 din 23.05.1996 și nr. 622 din 20.08.2012, obiectivul nominalizat a fost recepționat de către comisia de recepție finală prin procesul-verbal de recepție finală nr. 151 din 19.03.2013.

Conform Regulamentului local de urbanism al orașului Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, obiectivul este amplasat în zona cu codul „C2”, care cuprinde funcțiuni ce asigură o gamă largă de servicii mai rar frecventate.

Având în vedere cele expuse, precum și regimul de înălțime a clădirilor existente, obiectivul din str. A. Diordiță, 2 nu afetează regimul arhitectural-urbanistic din zona respectivă.

VICEPRIMAR
Nistor Grozavu